



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2015/916/Atti dell'1.7.2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: CRB0380 Comune: Cremona CF del Comune di Cremona, fg. 83 - part. 33 - sub. 23 graffato con la part. 179 (cat. A/3 - classe 1 - 2,5 vani - rendita € 116,20) Superficie lorda: 25 mq Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo	In via Massarotti n. 44, all'interno del condominio "Pace", si vende unità immobiliare al piano terra con ingresso indipendente. L'alloggio si compone di due locali comprensivi di piccolo wc. Si precisa che pertinenza indiretta dell'unità immobiliare è la porzione di soffitta sita al piano terzo, oltre al cortiletto posto all'ingresso del civico 44. L'immobile è sprovvisto di impianti. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dall'obbligo di certificazione energetica ed è altresì escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - Titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. Eventuali operazioni catastali necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 6.670,00	Sandra Marchetti 02/762618323 02/762618203

2	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Montevideo Catasto: CT del Comune di Milano, Fg. 471, mappale 379 (cat. rel acq es.);</p> <p>Superficie scoperta: 382,00 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: discreto.</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana – linea verde Sant’Agostino, si vende un’area di mq. 382 circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Montevideo.</p> <p>Il terreno, costituito da una porzione dell’ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante e risulta essere di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l.; sullo stesso è presente diversa vegetazione spontanea, anche ad alto fusto.</p> <p>Sull’area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Come da PGT, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 22/05/2012 (diventa esecutiva a far tempo dal 21/11/2012), l’area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi, così come meglio specificato dal Certificato di destinazione Urbanistica depositato in atti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 186.200,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213</p> <p>02/762618203</p>
3	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino Catasto: CT del Comune di Milano, Fg. 471, mappali 380 e 381 (cat. rel acq es.);</p> <p>Superficie scoperta: 521,00 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: discreto.</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana – linea verde Sant’Agostino, si vende un’area di mq. 521 circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Salaino.</p> <p>Il terreno, costituito da una porzione dell’ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante e risulta essere di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l.; sullo stesso è presente diversa vegetazione spontanea, anche ad alto fusto.</p> <p>Sull’area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Come da PGT, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 22/05/2012 (diventa esecutiva a far tempo dal 21/11/2012), l’area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi, così come meglio specificato dal Certificato di destinazione Urbanistica depositato in atti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 254.800,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213</p> <p>02/762618203</p>
4	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino Catasto: CT del Comune di Milano, Fg. 471, mappale 394 (cat. rel acq es.);</p> <p>Superficie scoperta: 708,00 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: discreto.</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana – linea verde Sant’Agostino, si vende un’area di mq. 708 circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale con accesso dalla Via Salaino.</p> <p>Il terreno, costituito da una porzione dell’ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante e risulta essere di forma allungata e larghezza variabile entro i 10/12 m.l.; sullo stesso è presente diversa vegetazione spontanea, anche ad alto fusto.</p> <p>Si segnala che è in fase di ripristino una porzione del muro di confine dell’area ad opera della proprietà attigua.</p> <p>Sull’area sono presenti servitù di fatto relativamente ad affaccio, aperture di via di fuga e passaggi pedonali dei confinanti. Come da PGT, approvato con</p>	€ 347.900,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213</p> <p>02/762618203</p>

		<p>deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 22/05/2012 (divenuta esecutiva a far tempo dal 21/11/2012), l'area risulta disciplinata sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi, così come meglio specificato dal Certificato di destinazione Urbanistica depositato in atti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>		
5	<p>Scheda: MIB0727</p> <p>Comune: Milano Via Tito Vignoli n. 47 Catasto: CF del Comune di Milano, Fg. 511, mappale 43, sub. 13 (cat. A/3, 3 vani, piano 3, 5 e S1, rendita € 348,61);</p> <p>Superficie lorda: 52,46 mq (41,30 mq appartamento) + (2,13 mq balconi) + (3,35 mq cantina) + (5,68 mq solaio); Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: scadente.</p>	<p>In zona periferica del Comune di Milano in Via Vignoli n. 47, una traversa di Via Lorenteggio, si vende un piccolo appartamento di due locali con cantina e solaio di pertinenza.</p> <p>La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, ben collegata con mezzi di trasporto di superficie che portano fino in centro città ed è servita da attività commerciali di diversa natura.</p> <p>Il fabbricato, di cinque piani fuori terra oltre a piano interrato, è dotato di ascensore, di tutti i principali impianti tecnologici, tra cui quello citofonico, elettrico e di riscaldamento centralizzato con alimentazione a metano. Nel condominio sono presenti un cortile interno e dei box.</p> <p>L'appartamento, posto al piano terzo, ha unico affaccio su cortile interno e si estende per circa 41 mq. lordi, oltre a piccolo balcone, e si compone di due locali principali quali zona-giorno e camera da letto, più servizio igienico e cucina, il tutto disimpegnato tramite un corridoio/ingresso.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 237,9 kWh/m2a.</p> <p>Ai fini della conformità catastale è in corso l'aggiornamento delle planimetrie per migliore rappresentazione grafica.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e dei costi di smaltimento per delle masserizie presenti nell'appartamento.</p> <p>L'attuale normativa prevede particolari detrazioni d'imposta Irpef, fino al 50%, per le spese sostenute a titolo di ristrutturazione edilizia.</p>	€ 90.000,00	<p>Marta Arensi 02/762618210</p> <p>Gaetano Zuppardo 02/762618341 02/762618203</p>
6	<p>Scheda: MIB0764</p> <p>Comune: Milano Via Forze Armate n. 41 (scala 2) Catasto: CF del Comune di Milano, Fg. 377, mappale 158, sub. 39 (cat. A/3, 4,5 vani, rendita € 441,57);</p> <p>Superficie lorda: 62,30. mq (59 mq appartamento) + (1 mq balcone) + (2,30 mq cantina); Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: pessimo / da ristrutturare.</p>	<p>In zona periferica del Comune di Milano in Via Forze Armate n. 41, la parte iniziale del viale, si vende un appartamento di due locali posto al piano sesto con cantina di pertinenza.</p> <p>La zona è prevalentemente a destinazione residenziale, molto vicina alla fermata della metropolitana – linea rossa Bande Nere ed è servita da negozi e scuole.</p> <p>L'accesso al complesso condominiale avviene da ingresso carraio o pedonale con cancelli separati e indipendenti che conducono al cortile interno. Il fabbricato corrispondente al corpo scala n. 2, si compone di otto piani fuori terra, è dotato di ascensore raggiungibile dopo una prima rampa di scale, di tutti i principali impianti tecnologici, tra cui quello citofonico, elettrico e di riscaldamento centralizzato.</p> <p>Un diverso passo carraio ubicato in Via Forze Armate, non collegato all'unità immobiliare, conduce al secondo cortile interno per i box e ballatoio di accesso al locale cantine. Il condominio usufruisce di servizio di portineria full-time.</p> <p>L'appartamento ha doppio affaccio e si compone di due locali principali quali</p>	€ 93.000,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311</p> <p>Samuele Vasta 02/762618322 02/762618203</p>

		<p>zona-giorno con piccolo balcone e camera da letto, più servizio igienico e angolo cottura, oltre a piccolo ripostiglio, il tutto disimpegnato tramite un corridoio/ingresso.</p> <p>Gli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento risultano totalmente non funzionanti e mancanti di alcuni componenti.</p> <p>Classe energetica: E. IPE: 138,09 kWh/m2a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'attuale normativa prevede particolari detrazioni d'imposta Irpef, fino al 50%, per le spese sostenute a titolo di ristrutturazione edilizia.</p>		
7	<p>Scheda: MIB0755</p> <p>Comune: Bareggio Via Primo Maggio n. 21 Catasto: CF del Comune di Bareggio, Fg. 5, mappale 534, sub. 11 (cat. A/3, 8 vani, rendita € 702,38);</p> <p>Superficie lorda: 181,00 mq (150,00 mq appartamento) + (19,00 mq balconi) + (12,00 mq cantina); Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: ottimo.</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Bareggio (MI) in Via Primo Maggio n. 21, una traversa della SS11 che conduce nella zona ovest di Milano, si vende un appartamento di 150 mq, avente altezza interna di 2,70 metri, posto al piano primo, accessoriato di tre balconi per complessivi 19 mq e cantina al piano interrato di 12 mq.</p> <p>In zona si trovano diverse attività commerciali, asilo nido, parchi comunali naturalistici e un centro commerciale di recente costruzione.</p> <p>Il fabbricato, di quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, è edificato da meno di un decennio, di tipologia signorile e si trova in ottime condizioni manutentive. Sono presenti un cortile interno e i box. Il condominio è dotato di ascensore, di tutti i principali impianti tecnologici, tra cui quello citofonico, elettrico e di riscaldamento centralizzato con alimentazione a metano.</p> <p>L'appartamento si compone di zona giorno con sala e cucina separate e zona notte con tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio, il tutto corredato da tre balconi disposti sui tre affacci di cui disponi il bene. E' dotato di infissi interni in legno tamburato ed esterni lignei con doppio vetro, di tapparelle in materiale plastico, di porta di ingresso blindata, di pavimentazione in piastrelle monocottura, di battiscopa in ceramica, di soffitti e pareti intonacati al civile e tinteggiati, di due servizi igienici piastrellati sia verticalmente che orizzontalmente, di termosifoni in ghisa a parete, di impianto d'allarme, elettrico ed idraulico sotto traccia.</p> <p>Annessa all'appartamento è presente una cantina al primo piano interrato avente porta di ingresso in metallo e finitura al civile.</p> <p>Classe energetica: D. IPE: 102,76 kWh/m2a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 286.200,00	<p>Alessandra Belluzzo 02/762618335</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213</p> <p>02/762618203</p>

8	<p>Scheda: MIB0602</p> <p>Comune: Milano Via Nicastro n. 6 Catasto: CF del Comune di Milano fg. 482 – part. 320 – sub 2, (cat. C/6, classe 6, consistenza mq 11, rendita € 92,60)</p> <p>Superficie coperta: mq 11,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto</p>	<p>In Via Nicastro, tra la zona semicentrale e la zona semiperiferica del Comune di Milano, si vende un box sito al piano terra, all'interno del complesso condominiale al civico 6. La zona è ricompresa tra la circoscrizione esterna, Viale Umbria e Viale Molise ed è caratterizzata da vecchi fabbricati residenziali di carattere popolare oltre ad edifici intensivi edificati negli anni '50-60' con significativa presenza di attività commerciali. Risulta servita da mezzi di trasporto di superficie, oltre ad essere nelle vicinanze della fermata della metropolitana e FS di Lodi.</p> <p>Il box è costruito in muratura c.a. con pavimentazione in battuto di cemento e possiede una serranda d'ingresso in alluminio. Il locale si trova in uno stato di conservazione discreto.</p> <p>Il box è posto nel cortile posteriore del condominio ed è raggiungibile mediante un ingresso carrabile dotato di cancelletto in ferro non automatizzato.</p> <p>Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dall'obbligo di certificazione energetica.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 16.800,00</p>	<p>Emma Guglielmi 02/762618306</p> <p>Samuele Vasta 02/762618322</p> <p>02/762618203</p>
9	<p>Scheda: PVB0377</p> <p>Comune: Lardirago (PV) Via Donizetti n.9 Catasto: CF del Comune di Lardirago, Fg.7, mappale 660, sub. 1 (cat. A/7, cl.1, consistenza 5,5 vani, rendita € 207;36) e sub. 2 (cat. C/6., Cl.2, consistenza 42 mq rendita € 84,60);</p> <p>C.T. del Comune di Lardirago Fg.7 p.la 660, Ente Urbano, sup. 151 mq.</p> <p>Superficie lorda: 150 mq (di cui 47 mq. di box) oltre a 65 mq. di area di pertinenza ; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: normale</p>	<p>La villetta a schiera sita in Via Donizetti a due piani fuori terra oltre piano interrato, presenta una struttura mista in cemento armato, copertura piana, rivestimento esterno in blocchi di calcestruzzo, infissi esterni in legno e vetro e avvolgibili in pvc, in parte non funzionanti. L'ingresso si apre in un soggiorno che permette l'accesso alla cucina e al bagno. Dal soggiorno è possibile raggiungere, mediante una scala interna, il primo piano. Attraverso scale interne all'abitazione, si accede al piano interrato dove trova ubicazione un'ampia autorimessa con accesso da scivoli e passaggio carraio in comune alle quattro villette a schiera.. L'area scoperta, che costituisce pertinenza esclusiva all'immobile, in quanto interna alla recinzione della stessa, è formata da due piccoli giardinetti, uno fronteggiante Via Donezitti, l'altro posto nella parte retrostante dall'abitazione. Da APE redatto il 05/11/2014 l'immobile ha una classe energetica G. L'immobile è altresì escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – Titolo I del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 98.345,00</p>	<p>Paola Ercoli 02/762618308</p> <p>02/762618203</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.lombardia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. del - LOTTO___" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà

contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:30 del 21.9.2015, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22 settembre 2015 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328).

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 01.07.2015

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del-
_____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel. in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in
cifre).....(in lettere).....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con n. _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- per conto di persona da nominare;

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/DICHIARANTE/I
