

Direzione Regionale Lombardia

**Scadenza presentazione offerte:
in data 05.04.2016
alle ore 12,00**

Avviso prot. n. 2015/1645/DRL del 13/10/2015

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: MNB0171/P Comune: Quistello (MN) Catasto: C.T. foglio 37 particella 96 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 14 mq foglio 37 particella 124 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 620 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreni di forma stretta e lunga, denominati "Reliquati Dugale Bugnazza", posti nel Comune di Quistello. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Quistello, le particelle 96 e 124 ricadono in ambito agricolo strategico ad elevata caratterizzazione produttiva — Titolo IV — Capo IV - art. 13 e seguenti delle N.T.A. del P.G.T.	€ 1.264,83 (euro mille duecentosessanta quattro/83)	Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it

2	<p>Scheda: MNB0171/P Comune: Quistello (MN) Catasto: C.T. foglio 37 particella 102 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 48 mq foglio 37 particella 136 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 626 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, denominati "Reliquati Dugale Bugnazza", posti nel Comune di Quistello. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Quistello, le particelle 102 e 136 ricadono in ambito agricolo strategico ad elevata caratterizzazione produttiva --- Titolo IV --- Capo IV - art. 13 e seguenti delle N.T.A. del P.G.T.</p>	<p>€ 1.344,63 (euro milletrecento quarantaquattro/63)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
3	<p>Scheda: MNB0171/P Comune: Quistello (MN) Catasto: C.T. foglio 37 particella 103 Qualità catastale: seminativo irriguo arboreo Superficie catastale: 2.740 mq foglio 37 particella 128 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 1.140 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, denominati "Reliquati Dugale Bugnazza", posti nel Comune di Quistello. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Quistello, le particelle 103 e 128 ricadono in ambito agricolo strategico ad elevata caratterizzazione produttiva --- Titolo IV --- Capo IV - art. 13 e seguenti delle N.T.A. del P.G.T.</p>	<p>€ 11.058,00 (euro undicimila cinquantotto/00)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
4	<p>Scheda: MNB0415 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 18 particella 65 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 210 mq foglio 18 particella 66 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 140 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga e di piccole dimensioni, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle 65 e 66 ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 882,00 (euro ottocentoottantadue/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda: MNB0416/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 96 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 30 mq foglio 10 particella 125 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 180 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo, le particelle 96 e 125 ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, soggetta a servitù militare, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo</p>	<p>€ 709,50 (euro settecento nove/50)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

		<p>nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p> <p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio.</p> <p>Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo, le particelle 94 e 101 ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>		
6	<p>Scheda: MNB0416/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 94 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 1.100 mq foglio 10 particella 101 Qualità catastale: seminativo irriguo arboreo Superficie catastale: 360 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio.</p> <p>Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo, le particelle 94 e 101 ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 6.949,60 (euro seimilanovecento quarantanove/60)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
7	<p>Scheda: MNB0417/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 23 particella 111 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: 10 mq foglio 23 particella 112 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 210 mq foglio 23 particella 116 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 250 mq foglio 23 particella 122 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 10 mq foglio 23 particella 126 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 4 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio.</p> <p>Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 1.219,68 (euro milleduecento diciannove/68)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda: MNB0417/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 23 particella 117 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 140 mq foglio 23 particella 128 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 4 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio.</p> <p>Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è</p>	<p>€ 362,88 (euro trecentosessanta due/88)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

		subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		
9	<p>Scheda: MNB0417/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 23 particella 120 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 870 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, posto nel Comune di Marmirolo, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo la particella ricade in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 2.192,40 (euro duemilacentonovantadue/40)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda: MNB0423/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 85 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 1.550 mq foglio 10 particella 91 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 160 mq foglio 10 particella 120 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 1.130 mq foglio 10 particella 124 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 190 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo, le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 14.145,60 (euro quattordicimilcentoquarantacinque/60)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: MNB0423/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 127 Qualità catastale: incolto produttivo Superficie catastale: 120 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga e di piccole dimensioni, posto nel Comune di Marmirolo, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo la particella ricade in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 84,00 (euro ottantaquattro/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

12	<p>Scheda: MNB0423/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 103 Qualità catastale: area rurale Superficie catastale: 60 mq foglio 10 particelle 104 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 690 mq foglio 10 particella 105 Qualità catastale: frutteto irriguo Superficie catastale: 420 mq foglio 10 particella 107 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 60 mq foglio 10 particella 108 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 85 mq foglio 10 particella 126 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 350 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 8.366,40 (euro ottomilatrecento sessantasei/40)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it</p>
13	<p>Scheda: MNB0423/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 97 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 70 mq foglio 10 particella 98 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 70 mq foglio 10 particella 129 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 540 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Le particelle 97 e 129 presentano una forma stretta e lunga, mentre la particella 98 ha una forma pressoché triangolare. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, soggetta a servitù militare, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 2.312,00 (euro duemila trecentododici/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it</p>
14	<p>Scheda: MNB0424/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 7 particella 204 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: 200 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma allungata, posto nel Comune di Marmirolo, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo la</p>	<p>€ 560,00 (euro cinquecento sessanta/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p>

		particella ricade in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
15	Scheda: MNB0424/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 7 particella 238 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 280 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreno di forma allungata, posto nel Comune di Marmirolo, "reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo la particella ricade in "ambito B" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.	€ 1.332,80 (euro milletrecento trentadue/80)	Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunello Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
16	Scheda: MNB0426 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 30 particella 40 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: 5 mq foglio 30 particella 98 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 470 mq foglio 30 particella 99 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 23 mq foglio 30 particella 100 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: 810 mq foglio 30 particella 101 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: 120 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreni posti nel Comune di Marmirolo, aventi modeste dimensioni e forma pressoché allungata, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo, le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.	€ 3.598,56 (euro tremilacinquecento novantotto/56)	Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunello Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
17	Scheda: MNB0437/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 36 particella 105 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: 552 mq foglio 36 particella 70 Qualità catastale: prato irriguo	Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle ricadono in	€ 1.711,08 (euro millesettecento undici/08)	Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunello Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email:

	<p>Superficie catastale: 127 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>"ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Le aree sono comprese nel P.T.C. e soggette a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>		<p>dre.lombardia@agenziademano.it</p>
18	<p>Scheda: MNB0437/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 36 particella 97 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 150 mq foglio 36 particella 99 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 210 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Marmirolo, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo le particelle ricadono in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Le aree sono comprese nel P.T.C. e soggette a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 907,20 (euro novecentosette/20)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademano.it</p>
19	<p>Scheda: MNB0437/P Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 36 particella 98 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 720 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, posto nel Comune di Marmirolo, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo la particella ricade in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'area è compresa nel P.T.C. e soggetta a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 1.814,40 (euro milleottocento quattordici/40)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademano.it</p>

20	<p>Scheda: MNB0444 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 44 particella 62 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 670 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, posto nel Comune di Marmirolo, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marmirolo la particella ricade in "ambito 8" sistema ambientale - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità e con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. L'area è compresa nel P.T.C. e soggetta a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 469,00 (euro quattrocento sessantanove/00)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
21	<p>Scheda: MNB0485 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 13 particella 36 Qualità catastale: area rurale Superficie catastale: 70 mq foglio 13 particella 37 Qualità catastale: area rurale Superficie catastale: 30 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posto in località Marenghello del Comune Marmirolo, reliquati del Canale Scaricatore di Mincio. Dal certificato rilasciato dal Comune di Marmirolo si evince che la particella 36 è ricompresa in "ambito 8" sistema ambientale-ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva e la particella 37 è ricompresa in "ambito 8" sistema ambientale-nuclei minori in ambito agricolo; entrambe le particelle sono soggette a vincolo di inedificabilità e a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 70,00 (euro settanta/00)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: MNB0487 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 44 particella 59 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 110 mq Foglio 44 particella 65 Qualità catastale: prato irriguo. Superficie catastale: 157 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posto in località Corte Belbrolo del Comune Marmirolo, reliquato Scaricatore del Mincio – Belbrolo. Dal certificato rilasciato dal Comune di Marmirolo si evince che le particelle sono ricomprese in "ambito 8" sistema ambientale-ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità e con vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 186,90 (euro centoottantasei/90)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

23	<p>Scheda: MNB0527 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 136 Qualità catastale: terreno di nuova formazione Superficie catastale: 2.680 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p> <p>Scheda: MNB0529 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 10 particella 132 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 22 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, reliquati Roggia Gardesana. Dal certificato rilasciato dal Comune di Marmirolo si evince che le particelle sono ricomprese in "ambito 8" sistema ambientale-ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica, con vincolo di inedificabilità' e con vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione</p>	<p>€ 1.351,00 (euro milletrecento cinquantuno/00)</p>	<p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
24	<p>Scheda: MNB0557 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 13 particella 64 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 870 mq foglio 13 particella 66 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 320 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Terreni reliquati scaricatore di Mincio, di forma triangolare, posti in località Marenghello del Comune Marmirolo. Dal certificato rilasciato dal Comune di Marmirolo si evince che le aree sono ricomprese in "ambito 8" sistema ambientale-ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, soggette a servitù militare, con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e con parziale vincolo di inedificabilità. I terreni risultano occupati con opere idrauliche necessarie alla manutenzione dei limitrofi canali. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 4.046,00 (euro quattromila quarantasei/00)</p>	<p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda: MNB0683 Comune: Marmirolo (MN) Catasto: C.T. foglio 13 particella 62 Qualità catastale: terreno di nuova formazione. Superficie catastale: 420 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, posto in località Corte Villabona del Comune Marmirolo, reliquato ex canale "Roggia Gardesana". Dal certificato rilasciato dal Comune di Marmirolo si evince che la particella 62 è ricompresa in "ambito 8" sistema ambientale-ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva, soggetta a servitù militare, con vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e con vincolo di inedificabilità. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 210,00 (euro duecentodieci/00)</p>	<p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

26	<p>Scheda: MNB0248 Comune: Poggio Rusco (MN) Catasto: C.T. foglio 34 particella 23 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 2.460 Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, denominato "area Ex Dugale", posti nel Comune di Poggio Rusco, località Stopplaro. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Poggio Rusco, la particella 23 ricade in "ambiti agricoli – agr. 2 aree produttive strategiche ad alto valore agronomico e pregio ambientale – art. 10 N.T.A. del piano delle regole. Nella carta ricognizione delle aree soggette a prescrizioni sovraordinate e vincoli del piano delle regole l'area è definita come "altre attività soggette a vincoli fascia di attenzione (600m) dagli allevamenti"- art. 37 N.T.A. del piano delle regole. Nella carta delle classi di sensibilità paesaggistica l'area è definita come "sensibilità molto elevata" – art. 8 N.T.A. del documento di piano.</p>	<p>€ 4.907,70 (euro quattromila novecentosette/70)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
27	<p>Scheda: MNB0523/P Comune: Poggio Rusco (MN) Catasto: C.T. foglio 38 particella 39 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 72 mq foglio 38 particella 40 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 320 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti in località Pinzone – ex Corso Dugale Nasina, nel Comune di Poggio Rusco. Dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Rusco, si evince che le particelle 39 e 40 sono comprese in ambiti agricoli - AGR4 aree agricole di prossimità urbana - art. 12 N.T.A. del Piano delle Regole. Nella carta ricognizione delle aree soggette a prescrizioni sovraordinate e vincoli del piano delle Regole "fascia di rispetto dai corsi d'acqua dentro e fuori dal centro abitato (5-10 mt)" art. 37 delle N.T.A. del piano delle regole. Sono comprese nella zona definita dalla carta delle Classi di sensibilità paesaggistica come sensibilità molto bassa, nella quale gli interventi sulla stessa sono soggetti a quanto stabilito dall'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.</p>	<p>€ 782,04 (euro settecento ottantadue/04)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
28	<p>Scheda: MNB0523/P Comune: Poggio Rusco (MN) Catasto: C.T. foglio 38 particella 59 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 100 mq</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, posto in località Pinzone/Possioncella/Prà di Sole – ex Corso Dugale delle Pietre, nel Comune di Poggio Rusco. Dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Rusco, si evince che la particella 59 è</p>	<p>€ 199,50 (euro cento novantanove/50)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p>

	Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	compresa in ambiti agricoli - AGR4 aree agricole di prossimità urbana - art. 12 N.T.A. del Piano delle Regole. Nella carta ricognizione delle aree soggette a prescrizioni sovraordinate e vincoli del piano delle Regole "fascia di rispetto dai corsi d'acqua dentro e fuori dal centro abitato (5-10 mt)" art. 37 delle N.T.A. del piano delle regole. E' compresa nella zona definita dalla carta delle Classi di sensibilità paesaggistica come sensibilità media, nella quale gli interventi sulla stessa sono soggetti a quanto stabilito dall'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano		Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
29	Scheda: MNB0523/P Comune: Poggio Rusco (MN) Catasto: C.T. foglio 38 particella 69 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 390 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreno di forma stretta e lunga, posto in località Pinzone/Possioncella/Prà di Sole - ex Corso Dugale delle Pietre, nel Comune di Poggio Rusco. Dal certificato rilasciato dal Comune di Poggio Rusco, si evince che la particella 69 è compresa in ambiti agricoli - AGR1 aree produttive strategiche di mediazione - art. 9 N.T.A. del Piano delle Regole. Nella carta ricognizione delle aree soggette a prescrizioni sovraordinate e vincoli del piano delle Regole "fascia di rispetto dai corsi d'acqua dentro e fuori dal centro abitato (5-10 mt)" e "vincoli da infrastrutture e attività antropiche - fasce di rispetto ferroviario (30m) - art. 37 delle N.T.A. del piano delle regole. E' compresa nella zona definita dalla carta delle Classi di sensibilità paesaggistica come sensibilità "molto elevata", nella quale gli interventi sulla stessa sono soggetti a quanto stabilito dall'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.	€ 778,05 (euro settecento settantotto/05)	Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
30	Scheda: MNB0645 Comune: Castellucchio (MN) Catasto: C.T. foglio 16 particella 152 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 110 mq	Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Castellucchio, reliquati dell'ex alveo del Canale Osone. Come si evince dal certificato rilasciato dal Comune di Castellucchio, le particelle ricadono in zona	€ 1.694,00 (euro milleseicento novanta quattro/00)	Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunelio Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308

	<p>foglio 16 particella 158 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 335 mq</p> <p>foglio 16 particella 168 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 160 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>avente destinazione urbanistica "Ambiti agricoli strategici". Le particelle risultano parzialmente interessate da "Fascia di rispetto per raccordo ferroviario" e sono interamente interessate da "Fascia di rispetto ambientale – 150 mt. da sponda Canale Osone – Vincolo ex Legge Galasso". L'utilizzazione delle aree dovrà avvenire secondo la disciplina prevista dagli artt. nn. 10.1 – 13.3 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>		<p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: MNB0646/P Comune: Castellucchio (MN) Catasto: C.T. foglio 5 particella 75 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 195 mq</p> <p>foglio 5 particella 86 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 100 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di piccole dimensioni, posti nel Comune di Castellucchio, reliquati dell'ex alveo del Canale Osone. Come si evince dal certificato rilasciato dal Comune di Castellucchio, le particelle ricadono in zona avente destinazione urbanistica "Ambiti agricoli strategici". Le particelle risultano interamente interessate da "Fascia di rispetto ambientale – 150 mt. da sponda Canale Osone – Vincolo ex Legge Galasso". L'utilizzazione delle aree dovrà avvenire secondo la disciplina prevista dagli artt. nn. 10.1 – 13.3 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 826,00 (euro ottocentoventisei/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
32	<p>Scheda: MNB0646/P Comune: Castellucchio (MN) Catasto: C.T. foglio 6 particella 210 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 595 mq</p> <p>foglio 6 particella 217 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 460 mq</p> <p>foglio 6 particella 224 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 275 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Castellucchio, reliquati dell'ex alveo del Canale Osone. Come si evince dal certificato rilasciato dal Comune di Castellucchio, le particelle ricadono in zona avente destinazione urbanistica "Ambiti agricoli strategici". Le particelle risultano interamente interessate da "Fascia di rispetto ambientale – 150 mt. da sponda Canale Osone – Vincolo ex Legge Galasso" e da "Fascia di rispetto per raccordo ferroviario". L'utilizzazione delle aree</p>	<p>€ 3.724,00 (euro tremilasettecento ventiquattro/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

		dovrà avvenire secondo la disciplina prevista dagli artt. nn. 10.1 – 13.3 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		
33	<p>Scheda: MNB0646/P Comune: Castellucchio (MN) Catasto: C.T. foglio 15 particelle 74 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 225 mq foglio 15 particelle 99 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 95 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di piccole dimensioni, posti nel Comune di Castellucchio, reliquati dell'ex alveo del Canale Osone. Come si evince dal certificato rilasciato dal Comune di Castellucchio, le particelle ricadono in zona avente destinazione urbanistica "Ambiti agricoli strategici". Le particelle risultano interamente interessate da "Fascia di rispetto ambientale – 150 mt. da sponda Canale Osone – Vincolo ex Legge Galasso" e da "Fascia di rispetto per raccordo ferroviario". La particella 74 è interamente interessata anche da "Fascia di rispetto stradale" posta lungo la pubblica Strada Ronchelli. L'utilizzazione delle aree dovrà avvenire secondo la disciplina prevista dagli artt. nn. 10.1 – 13.3 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 896,00 (euro ottocento novantasei/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
34	<p>Scheda: MNB0647 Comune: Castellucchio (MN) Catasto: C.T. foglio 25 particelle 194 Qualità catastale: seminativo irrigua (porzione AA) e terreno in formazione (porzione AB) Superficie catastale: 200 mq (porzione AA) e 720 mq (porzione AB) Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga, posto nel Comune di Castellucchio, reliquato dell'ex alveo del Canale Osone. Come si evince dal certificato rilasciato dal Comune di Castellucchio, la particella ricade in zona avente destinazione urbanistica "Ambiti agricoli strategici". La particella risulta parzialmente interessata da "Fascia di rispetto per raccordo ferroviario" e è interamente interessata da "Fascia di rispetto ambientale – 150 mt. da sponda Canale Osone – Vincolo ex Legge Galasso". L'utilizzazione dell'area dovrà avvenire secondo la disciplina prevista dagli artt. nn. 10.1 – 13.3 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente. Si rende noto che la</p>	<p>€ 2.576,00 (euro duemillacinquecento settantasei/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

		vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		
35	<p>Scheda: MNB0661 Comune: Ostiglia (MN) Catasto: C.T. foglio 9 particella 115 Qualità catastale: seminativo irriguo (porzione AA) e terreni di nuova formazione (porzione AB) Superficie catastale: 540 foglio 9 particella 101 Qualità catastale: seminativo irriguo (porzione AA) e prato (porzione AB) Superficie catastale: 360 foglio 9 particella 125 Qualità catastale: seminativo irriguo (porzione AA) e prato (porzione AB) Superficie catastale: 1.010 foglio 9 particella 107 Qualità catastale: seminativo irriguo (porzione AA) e prato (porzione AB) Superficie catastale: 530 foglio 9 particella 132 Qualità catastale: seminativo irriguo (porzione AA) e terreno di nuova formazione (porzione AB) Superficie catastale: 350 Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Terreni di forma stretta e lunga, posti nel Comune di Ostiglia, reliquati Canali Gelmino Fossetta Avignino Valle Mazzagatta Calandre. Come si evince dal certificato rilasciato dal Comune di Ostiglia, le particelle ricadono in zona E - zone agricole - art. 29 del piano delle regole, in Zona di media sensibilità della carta di sensibilità piano paesistico comunale art. 32 del piano delle regole, in zona di Rete Ecologica ptcp 3° livello della tavola del repertorio dei vincoli sovracomunali. Il mappale 115, inoltre rientra nel Reticolo idrografico e vincolo di Polizia Idrantica (fascia di rispetto 10 M-R.D. 523/1904) della tavola del repertorio dei vincoli sovracomunali. I mappali 107, 125 e 132 sono interessati da Vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i. art. 142 comma 1 lettera c) per una fascia di m. 150 dal piede esterno dell'argine del canal bianco della tavola del repertorio dei vincoli sovracomunali, limitatamente ai mappali 107, 125, 132.</p>	8.007,30 (euro ottomilasette/30)	<p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it.</p>
36	<p>Scheda: LOB0029 Comune: Maccastorna (LO) Catasto: C.T. foglio 2 particella 29 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: 2.980 mq foglio 2 particella 30 Qualità catastale: bosco altro Superficie catastale: 1.690 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto di locazione: 30/09/2017</p>	<p>Terreni pianeggianti, di forma irregolare, posti in località La Garda del Comune Maccastorna. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Maccastorna, le particelle ricadono in zona "E2" agricola di rispetto del fiume Adda (per tali zone si applicano gli indici previsti dall'art.24 del P.G.T. vigente). Le particelle rientrano altresì, all'interno del "Parco Adda Sud" (art.4, comma e) del P.G.T. vigente) e in "area di rispetto corpi idrici" (art.4, comma a) del P.G.T. vigente). Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	€ 6.668,76 (euro seimilaseicento sessantotto/76)	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

37	<p>Scheda: MNB0627 Comune: San Benedetto Po (MN) Catasto: C.T. foglio 42 particella 40 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 510 mq foglio 42 particella 119 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 448 mq foglio 42 particella 120 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 72 mq foglio 42 particella 122 Qualità catastale: seminativo arboreo Superficie catastale: 237 mq foglio 42 particella 123 Qualità catastale: seminativo arboreo Superficie catastale: 153 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni alluvionali del fiume Po, di cui porzione area di pertinenza di fabbricato di terzi, posto in località Boschetto del Comune di San Benedetto Po . Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Benedetto Po, le particelle ricadono in ambito agricolo strategico ad elevata valenza paesaggistica -- Titolo IV art. 14 del N.T.A. fascia idrogeologica B di esondazione. L'area rientra all'interno di pls proposto. E per porzione in fascia di rispetto allevamenti bovini.</p>	<p>€ 5.964,00 (euro cinquemila novecento sessantaquattro/00)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it.</p>
38	<p>Scheda: MNB0368 Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 35 particella 53 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 130 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno posto nel Comune di Goito, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito, la particella 53 ricade in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). La stessa ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004 ed in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 327,60 (euro trecento ventisette/60)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it</p>
39	<p>Scheda: MNB0446/P Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 34 particella 19 Qualità catastale: canneto Superficie catastale: 50 mq foglio 35 particella 47 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: 100 mq Foglio 35 particella 48 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: 1130 mq foglio 35 particella 49 Qualità catastale: canneto Superficie catastale: 30 mq</p>	<p>Terreni posti nel Comune di Goito, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito: - la particella 19 ricade in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). La stessa ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004 ed in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Trattasi di zona soggetta</p>	<p>€ 3.427,20 (euro tremila quattrocento ventisette /20)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it</p>

	<p>foglio 35 particella 56 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 80 mq</p> <p>foglio 35 particella 72 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 50 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>anche a servitù militare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - la particella 47 ricade in zona "E3" - zona agricola di tutela paesaggistica di elevato pregio (art. 81 del piano delle regole). La stessa ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004 ed in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Trattasi di zone soggette anche a servitù militare. - le particelle 48 e 49 ricadono in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). Le stesse ricadono in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004, ed in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. - le particelle 56 e 72 ricadono in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). Le stesse ricadono in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004 ed in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. <p>Trattasi di zone soggette a servitù militare. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>		
40	<p>Scheda: MNB0448/P Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 35 particella 76 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 730 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno posto nel Comune di Goito, reliquato dell'ex scaricatore del Fiume Mincio.</p> <p>Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito, la particella 76 ricade in zona "E3" - zona agricola di tutela paesaggistica di elevato pregio (art. 81 del piano delle regole).</p> <p>La stessa ricade in zona classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione ed è soggetta a servitù militare. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 1.314,00 (euro milletrecento quattordici/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
41	<p>Scheda: MNB0489 Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 20 particella 136 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 220</p>	<p>Terreni posti nel Comune di Goito, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio.</p> <p>Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal</p>	<p>€ 2.665,00 (euro duemilaseicento sessantacinque/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli</p>

	mq foglio 20 particella 137 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 600 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Comune di Goito, le particelle ricadono in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). Le stesse ricadono altresì: - nel Parco del Mincio; - in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004; - in fascia di rispetto stradale; - in zona PAI fascia C; - in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agen ziademanio.it
42	Scheda: MNB0509/P Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 80 particella 36 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 240 mq foglio 80 particella 38 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: 170 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreni posti nel Comune di Goito, reliquati dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito, le particelle ricadono in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). Le stesse ricadono altresì: - nel Parco del Mincio; - in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004; - in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.	€ 1.033,20 (euro milletrantatre/20)	Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunello Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agen ziademanio.it
43	Scheda: MNB0509/P Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 80 particella 37 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: mq 950 Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreno posto in Goito, reliquo dell'ex scaricatore del Fiume Mincio. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito, la particella ricadono in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). La stessa ricade altresì: - nel Parco del Mincio; - in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.lgs. n. 42/2004; - in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.	€ 2.394,00 (euro duemilatrecento novantaquattro/00)	Barbara Marcolini Tel.: 02762618215 Daniela Lunello Tel.: 02762618313 Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Email: dre.lombardia@agen ziademanio.it
44	Scheda: MNB0630 Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 23 particella 100 Qualità catastale: terreno di nuova formazione	Terreno ex alveo canale colatore Birbesi Colombara di San Lorenzo ubicato in comune di Goito. Come si evince dal certificato di destinazione	€ 1.033,20 (euro milletrantatre/20)	Paola Ercoli Tel.: 02762618308 Daniela Lunello Tel.: 02762618313

	<p>Superficie catastale: mq 410 Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>urbanistica rilasciato dal Comune di Goito, la particella ricade in parte in zona "E1" zona agricola – art. 78 del piano delle regole ed in parte in zona "E3" zona agricola di tutela paesaggi di elevato pregio - art. 81 del piano delle regole. Inoltre ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Dlgs n. 42/2004, in classe di fattibilità 3 ~ norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>		<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
45	<p>Scheda: MNB0657 Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 35 particella 80 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 30 foglio 35 particella 82 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 310 Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Reliquati dello scaricatore del Mincio ubicati in comune di Goito nelle vicinanze dell'abitato di Marengo. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito entrambe le particelle ricadono in zona agricola E1 di cui all'art. 78 del Piano delle Regole, sono soggette a tutela ai sensi dell'art. 142 lettera c) del DLGS n. 42/2004, ricadono in classe di fattibilità 3 e sono soggette alle norme geologiche di attuazione. Inoltre la particella 82 rientra anche in zona soggetta a servitù militare. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 856,80 (euro ottocentocinquantesi/80)</p>	<p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
46	<p>Scheda: MNB0682/P Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 34 particella 22 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 7.160 mq foglio 35 particella 83 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 1.570 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni posti in Goito, costituenti, in parte, l'ex alveo dei canali "Fossa Pozzolo", "Gardesana" e "Quaresima". Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Goito:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la particella 22 ricade in zona "E1" (zona agricola – art. 78 del piano delle regole). La stessa risulta soggetta a servitù militare e ricade in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. <p>la particella 83 ricade, in parte in zona "E3" (zona agricola di tutela paesaggistica di elevato pregio – art. 81 del piano delle regole) e in parte in zona "E1" (zona agricola – art. 78 del piano delle regole). Risulta anch'essa soggetta a servitù militare e ricade in classe di fattibilità 3</p>	<p>€ 15.714,00 (euro quindicimilasettecento quattordici/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunello Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

		delle norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		
47	<p>Scheda: MNB0682/P Comune: Goito (MN) Catasto: C.T. foglio 34 particella 23 Qualità catastale: terreno in formazione Superficie catastale: 5.530 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno posto in Goito, costituente, in parte, l'ex alveo dei canali "Fossa Pozzolo", "Gardesana" e "Quaresima". Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, la particella 23 ricade in zona "E1" - zona agricola (art. 78 del piano delle regole). La stessa risulta vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del Dlgs n. 42/2004 ed è soggetta a servitù militare. L'area è inserita in classe di fattibilità 3 delle norme geologiche di attuazione. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 9.954,00 (euro novemilanovecento cinquantaquattro/00)</p>	<p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it</p>
48	<p>Scheda: PVB0262 Comune: Bereguardo e Zerbolò Catasto: C.T. <i>Bereguardo</i> foglio 7 particella 17 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: 38.700 mq foglio 20 particella 25 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: 14.820 mq foglio 20 particella 26 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: 9.820 mq <i>Zerbolò</i> Foglio 13 particella 58 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: 2.160 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni ubicati in comune di Bereguardo e Zerbolò posti in sponda destra del fiume Ticino. Come si evince dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bereguardo e Zerbolò, le particelle ubicate in comune di Bereguardo ricadono in zona "E2" zone agricole normali esterne al perimetro IC del piano territoriale di coordinamento - art. 12 delle NTA mentre la particella ubicata in comune di Zerbolò ricade in zona "B2" riserve naturali di interesse botanico forestale - art. 6 delle NTA di PTC del parco di cui alla DCR 7/919 del 26.11.2003. Inoltre l'area ubicata in comune di Zerbolò ricade in zona vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f) del Dlgs n. 42/2004 in quanto ricompresa all'interno del parco regionale della valle del Ticino. Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.</p>	<p>€ 36.221,50 (euro trentaseimila duecentoventuno/50)</p>	<p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p> <p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademania.it</p>
49	<p>Scheda: CRB0409 Comune: Pianengo (CR) Catasto: C.T. foglio 4 particella 145 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 7.250 mq Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreno di giacitura pianeggiante di forma pressoché rettangolare nelle vicinanze di Via al Serio del Comune di Pianengo. Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pianengo l'area</p>	<p>€ 30.551,50 (euro trentamilacinque centocinquantauno/50)</p>	<p>Daniela Lunelio Tel.: 02762618313</p> <p>Barbara Marcolini Tel.: 02762618215</p> <p>Paola Ercoli Tel.: 02762618308</p>

	Stato occupazionale: libero	ricade in ambito E3 di Tutela e Salvaguardia del Parco del Serio. Piccola porzione di terreno è interessata da fascia di rispetto del metanodotto "Sergnano- Ripalta DN 850". Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.		Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
50	Scheda: BGB0496 Comune: Carvico (BG) Catasto: C.T. Foglio 9 particella 295 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 3.850 mq. Quota proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreno in pendenza, con tipologia di coltura esclusivamente a bosco ceduo, ubicato in zona periferica, località Monte Canto, in comune di Carvico, non collegato con strada pubblica e raggiungibile mediante sentieri pedonali. Il terreno è soggetto al vincolo idrogeologico e al vincolo paesaggistico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e del D. Lgs n. 42/2004. E' inoltre compreso nella perimetrazione del parco locale di interesse sovracomunale del Monte Canto e del Bedesco (art. 67 all. 3.1 Piano delle Regole); Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.	€ 7.700,00 (euro settemilasettecento/00)	D'Angelo Anna Tel.: 02762618309 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
51	Scheda: BGB0497 Comune: Carvico (BG) Catasto: C.T. Foglio 9 particella 236 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 3.310 mq. Quota proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreno in pendenza, con tipologia di coltura esclusivamente a bosco ceduo, ubicato in zona periferica, località Zandona, in comune di Carvico, non collegato con strada pubblica e raggiungibile mediante sentieri pedonali. Il terreno è soggetto al vincolo idrogeologico e al vincolo paesaggistico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e del D. Lgs n. 42/2004. E' inoltre compreso nella perimetrazione del parco locale di interesse sovracomunale del Monte Canto e del Bedesco (art. 67 all. 3.1 Piano delle Regole); Si rende noto che la vendita è subordinata al preventivo nulla osta dell'Ente Parco, in corso di acquisizione.	€ 6.620,00 (euro seimilaseicento venti/00)	D'Angelo Anna Tel.: 02762618309 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it
52	Scheda: BGB0517 Comune: Monasterolo del Castello (BG) Catasto: C.T. Foglio 9 particella 563 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 4.080 mq. Quota proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	Terreno a giacitura scoscesa raggiungibile per mezzo di un sentiero montano (ex strada vicinale del Seradino). Il bene è ubicato in zona periferica, lungo il versante del Monte Torrezzo prospiciente il Lago di Endine. Il terreno si presenta in corpo unico con le particelle	€ 6.730,00 (euro seimilasettecento trenta/00)	D'Angelo Anna Tel.: 02762618309 Email: dre.lombardia@agenziademanio.it

		<p>circostanti adibite a bosco ceduo. Il terreno ha destinazione agricola ed è soggetto all'osservanza di cui all'art. 23 delle norme tecniche attuative. Secondo il PGT il terreno è destinato a boschi, soggetto all'osservanza di cui all'art. 62 delle norme tecniche del piano delle regole.</p>		
53	<p>Scheda: BSB0031 Comune: Rovato (BS) Catasto: C.T. Foglio 16 particella 1 Qualità catastale: Incolto Sterile Superficie catastale: 110 mq. Quota proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno incolto di forma triangolare, situato nella frazione di S. Andrea del comune di Rovato, in zona prettamente agricola, in prossimità del ponte ferroviario lungo la linea Milano – Venezia, all'incrocio con la S.S. 11. Secondo il PGT del comune di Rovato, il terreno ricade in fascia di rispetto stradale e ferroviaria ed in Zona E1 – agricola.</p>	<p>€ 40,00 (euro quaranta/00)</p>	<p>D'Angelo Anna Tel.: 02762618309</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>
54	<p>Scheda: BSB0457 Comune: Treviso Bresciano (BS) Catasto: C.T. Foglio 1 particella 2647 Qualità catastale: Incolto Produttivo Superficie catastale: 1.960 mq. Quota proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno confinante con altri terreni la cui porzione completa l'area dell'ex poligono di tiro a segno sito nel comune limitrofo Vestone. La conformazione in pianta dell'area appare pressoché rettangolare ed è caratterizzata da una vegetazione di tipo prato-bosco. L'area è raggiungibile unicamente attraversando un sentiero sterrato pedonale. Secondo il PGT del comune di Treviso Bresciano il terreno ricade in Ambiti agro-silvo-pastorali: boschi.</p>	<p>€ 1.080,00 (euro milleottanta/00)</p>	<p>D'Angelo Anna Tel.: 02762618309</p> <p>Email: dre.lombardia@agenziademanio.it</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **5 Aprile 2016 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 5 Aprile 2016**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **6 Aprile 2016 alle ore 10:00**, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E'

fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà

considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Milano.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Manola Dragonetti (tel. uff. 02.7626.18328).

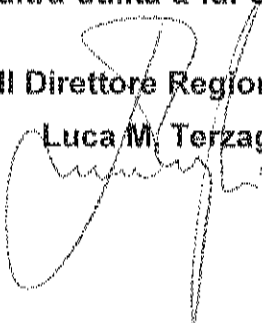
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia
Corso Monforte n. 32 - Milano

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita n. 2015/1645/DRL del 13/10/2015

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
.....
residente in, Via
n.
e domiciliato/a in, Via
.....
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;

- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

